

# DOSSIER DE PRESSE POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE

## GENDARMERIE DE SAINTE-PAZANNE



**PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ CONSTRUIT UNE BRIGADE  
ET SEPT LOGEMENTS**

***Déroulé de la  
manifestation***

**Mercredi 22 septembre 2021**

**Pose de la première pierre de la caserne de gendarmerie de Sainte-Pazanne**

**14h30** **Rendez-vous sur le chantier de la nouvelle caserne**  
Rue de Saint-Exupéry, Sainte-Pazanne (face au Collège Olympe de Gouges)

**14h40** **Présentation du projet**  
Par l'Architecte, Jean-Marc Viste, Atelier Nord Sud

**15h00** **Signature du parchemin et scellement dans la pierre**

**15h15** **Prises de parole**

Bernard Morilleau  
Maire de Sainte-Pazanne

Jean-Michel Brard  
Président de Pornic agglo Pays de Retz

Général Roland Zamora  
Commandant de la Région de gendarmerie des Pays de la Loire  
et du groupement de gendarmerie départementale de la Loire-Atlantique

Pascal Otheguy  
Secrétaire général de la Préfecture de la Loire-Atlantique  
Représentant Monsieur Didier Martin, Préfet de la Région des Pays de la Loire,  
Préfet de la Loire-Atlantique

## GÉNÈSE DU PROJET

Trois casernes de gendarmerie sont situées sur le territoire de Pornic agglomération Pays de Retz : à Sainte-Pazanne, Pornic et Villeneuve-en-Retz.

Située au 20 rue des Sports, la **brigade de Sainte-Pazanne, érigée en 1973, était devenue vétuste**. Les locaux n'étaient plus adaptés aux missions, au confort et à la sécurité des gendarmes et de leur famille, ni à l'accueil du public.

Par délibération municipale en date du 10 mai 2016, la Ville de Sainte-Pazanne a donc proposé de **construire une nouvelle caserne, à proximité immédiate de l'édifice existant**, qui réponde aux exigences actuelles au regard de la sécurité et de la fonctionnalité des bâtiments. Le Commandant de la Région de gendarmerie des Pays de la Loire a donné son accord le 2 janvier 2018.

Soucieuse de **maintenir une brigade de proximité sur son territoire** et ainsi de

**répondre aux besoins de ses habitants en matière de sécurité et de prévention** de la délinquance, la Communauté d'Agglomération a décidé de porter le projet, en se conformant aux conditions juridiques, financières et techniques fixées par la direction générale de la gendarmerie.

Suivant un bail entre l'Agglomération et l'État, **les bâtiments seront mis à disposition de la gendarmerie pour une durée de neuf ans à l'issue de la construction.**

### EFFECTIFS DE LA BRIGADE DE PROXIMITÉ DE SAINTE-PAZANNE :

Rattachée à la Communauté de brigades de Machecoul-Saint-Même, la brigade de proximité de Sainte-Pazanne compte :

- six sous-officiers,
- deux gendarmes adjoints volontaires.

## SEPT LOGEMENTS ET DES LOCAUX ADMINISTRATIFS ET TECHNIQUES

Le projet se compose de deux parties :

- **la caserne**, accessible depuis la voie publique. Sur une surface d'environ 235 m<sup>2</sup>, le bâtiment comprend la gendarmerie sur 215 m<sup>2</sup> (accueil, bureaux, espace radio, cellule de dégrisement, etc.) et des locaux de service sur 20 m<sup>2</sup> (magasin, garage, etc.) ;
- **sept logements de fonction** sur 680 m<sup>2</sup>, dont un logement réversible réservé aux gendarmes adjoints volontaires.

### Répartition des logements par typologie

*Six pavillons + un logement réversible (gendarmes adjoints volontaires)*

Typologie	Nombre de logements	Surface habitable en m <sup>2</sup>
T2 réversible	1	64
T3	1	86,7
T4	3	97,5
T5	2	119

## CHIFFRES CLÉS



3 250 m<sup>2</sup> de terrain



915 m<sup>2</sup> de bâtiment



7 logements de fonction



215 m<sup>2</sup> de bureau

## RÉALISATION

À quelques dizaines de mètres de la gendarmerie existante, rue de Saint-Exupéry, le chantier a démarré en mai 2021. Confié à Nord Sud, le projet conforme aux référentiels de la gendarmerie, se veut pragmatique et répond au plus près des besoins des gendarmes et des usagers, avec des bureaux mieux agencés qui préserveront davantage les flux entre les familles et les visiteurs.

L'architecture moderne est également exigeante en matière de confort et de développement durable, avec un bardage bois offrant une isolation thermique de qualité tout en facilitant l'intégration du bâtiment dans son environnement, ou encore un système de récupération des eaux de pluie qui serviront, notamment, au nettoyage des véhicules de service.

Enfin, afin de faciliter l'utilisation du vélo par les familles, la nouvelle caserne étant située en bordure d'une piste cyclable, le projet intègre un garage dédié aux stationnements des cycles.

- Mai 2021**  
Démarrage du chantier
- Juin 2021**  
Travaux de terrassement
- Juillet 2021**  
Début de la maçonnerie
- 22 septembre 2021**  
Pose de la première pierre
- Fin décembre 2021**  
Mise hors-d'eau et hors d'air (clos couvert) des bureaux et locaux techniques
- Fin janvier 2022**  
Mise hors d'eau et hors d'air des logements de la gendarmerie
- Mi-juillet 2022**  
Livraison

### DATES CLÉS



**29 SEPT. 2020**

Obtention du  
Permis de Construire



**MAI 2021**

Démarrage  
du chantier



**JUILLET 2022**

Livraison



**15 MOIS**  
de travaux

## BUDGET ET FINANCEMENT

**COÛT DE L'OPÉRATION :** 2 429 770,24 € HT

**FINANCEMENT :**



État (DETR) : 100 000 €

État (décret 90 130 du 28/01/1993) : 241 558 €



Pornic agglomération Pays de Retz : 2 088 212,24 €

## LES ACTEURS DU PROJET

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Pornic agglo Pays de Retz  
2 rue du Dr Ange Guépin, 44215 Pornic CEDEX  
Tél. : 02 51 74 07 16

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

Nord Sud Architecte  
7 Passage Saint-Bernard, 75011 Paris  
Tél. : 01 40 21 75 28

### BUREAUX D'ÉTUDES

EVEN Structures  
5 rue des Petites Maulévries, 49007 Angers Cedex 1

### MOSAIC

15 avenue de Cambridge, 14200 Herouville-St-Clair

### BET HAY

55 bis rue de Rennes, 35510 Cesson Sévigné

### ESSOR INGENIERIE

1 rue de Manitoba, 49300 Cholet

### SARL CdLP

5 rue de Redon, 35000 Rennes

### BUREAUX DE CONTRÔLE, COORDINATION SPS ET GÉOMÈTRE

APAVE  
5 rue de la Johardière, 44803 St-Herblain CEDEX

### DEKRA

ZIL Rue de la Maison Neuve 44819 St-Herblain

### BET HAY

55 bis rue de Rennes, 35510 Cesson Sévigné

### CDC Conseils

rue Clément Ader, ZI de la Seiglerie II, 44270 Machecoul-Saint-Même CEDEX

LOT N°1 Crochet TP 85710 La Garnache VRD

LOT N°2 FL 44300 Nantes  
Gros œuvre Construction

LOT N°3 VIE BOIS 85170 Le Poiré-sur-Vie  
Charpente, ossature et bardage bois

LOT N°4 ENGIE Axima 49800 Trélazé  
Couverture, étanchéité

LOT N°5 Atlantique 44360 Vigneux-de-Bretagne  
Menuiseries extérieures Ouvertures

LOT N°6 Brault 49110 St-Rémy-en-Mauges  
Serrureries

LOT N°7 Breheret 49115 St-Pierre-Montlimart  
Menuiseries intérieures

LOT N°8 SPR 44270 Machecoul-Saint-Même  
Cloisons, doublages, plafonds

LOT N°9 SRS 41000 Blois  
Revêtements de sols, faïence

LOT N°10 Guerin 44220 Couëron  
Peinture, Peinture  
revêtements muraux, nettoyage

LOT N°11 Forcenergie 44140 Geneston  
Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaire

LOT N°12 FEE 44340 Bouguenais  
Électricité courants