

DECISION DU PRESIDENT

N°2022-400

Tarifs du WORK IN PORNIC applicables à compter du 1/01/2023

Le Président de la Communauté d'Agglomération « Pornic Agglo Pays de Retz »,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 5211-10 qui confère au Conseil Communautaire la possibilité de déléguer une partie de ses attributions au Président,
- VU le procès-verbal de la séance d'installation du Conseil Communautaire du 9 juillet 2020 au cours de laquelle il a été procédé à l'élection du Président et des Vice-présidents,
- VU la délibération n°2020-143 du 9 juillet 2020 donnant délégation de pouvoir du Conseil communautaire au Président,
- VU l'arrêté n°324-2020 du 10 juillet 2020 portant délégation de fonction à Monsieur Bernard MORILLEAU, 1^{er} Vice-Président,
- VU la délibération du 5 juillet 2018 portant décision de Pornic agglo Pays de Retz de porter en régie cet immobilier en confiant une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée à la SELA/LAD,
- VU la délibération du 26 septembre 2019 votant les tarifs du Work in Pornic,
- VU la décision du Président n°2020-137 en date du 29 juin 2020, modifiant les tarifs,
- VU la délibération n° 2020-392 du Conseil Communautaire, révisant les tarifs du WIP actuellement en vigueur,
- VU l'avis favorable à l'unanimité de la Commission Développement économique – Emploi – Tourisme » du 11 octobre 2022 sur la proposition de révision des tarifs,

CONSIDERANT le besoin de réévaluer le montant des provisions pour charges au regard du bilan des charges réelles du Work In Pornic, après une année et demie de fonctionnement du lieu,

CONSIDERANT une très forte augmentation à prévoir à compter de 2023 du coût de l'électricité et du gaz (respectivement +64% et + 84%, selon le Sydela),

CONSIDERANT une augmentation de 4,43% de l'indice des loyers commerciaux (ILC) sur le deuxième trimestre 2022,

DECIDE

ARTICLE 1 : De réviser les tarifs du Work In Pornic, applicables à compter du 1er janvier 2023, comme définis en annexe.

ARTICLE 2 : La présente décision sera portée à la connaissance de Mesdames et Messieurs les Conseillers communautaires lors de la prochaine réunion du Conseil Communautaire.

ARTICLE 3 : Madame la Directrice Générale des Services est chargée de l'application de la présente décision qui prendra effet lorsque les formalités de publicité auront été réalisées.

Fait à Pornic, le 17 novembre 2022

Le Président,
Jean-Mich

Pour Le Président,
Jean-Michel BRARD

AR Sous-Préfecture de Saint Nazaire

Acte certifié exécutoire à Pornic

044-200067346-20221117-6-AU

Réception par le Sous-Préfet : 17-11-2022

Par délégation,
Le vice-président
Bernard MORILLEAU

Acte mis en ligne le 18-11-2022

Publication le : 17-11-2022



ANNEXE 1- DECISION DU PRESIDENT 2022-400

TARIFS APPLICABLES A COMPTER DU 1/01/2023

WORK IN PORNIC-WIP

ESPACES DE TRAVAIL MIS A DISPOSITION DE MANIÈRE PONCTUELLE, SOUS FORME DE PRESTATIONS DE SERVICES

PAIEMENT VIA LA REGIE DE RECETTES DU WORK IN PORNIC

COWORKING		
Forfaits Coworking en open space (le poste de travail)	Tarifs HT	TARIFS TTC (dont TVA 20%)
½ journée	8,33 €	10,00 €
Journée	13,33 €	16,00 €
10 x ½ jour	58,33 €	70,00 €
10 jours	95,83 €	115,00 €
Mois	175,00 €	210,00 €
Forfait Coworking en bureaux fermés à partager (le poste de travail)	Tarifs HT	TARIFS TTC (dont TVA 20%)
½ journée	11,67 €	14,00 €
Journée	20,83 €	25,00 €
10 x ½ jour	91,67 €	110,00 €
10 jours	150,00 €	180,00 €
Mois	241,67 €	290,00 €
Forfait Coworking en bureaux privatifs	Tarifs HT	TARIFS TTC (dont TVA 20%)
½ journée	23,33 €	28 €
Journée	40,00 €	48 €
10 x ½ jour	183,33 €	220 €
10 jours	300,00 €	360 €
Mois	491,67 €	590 €

SALLES DE REUNIONS				
SALLES DE REUNIONS - forfait par réservation	Tarifs résidents ou partenaires		Tarifs HT non résidents WIP	
	HT	TTC (dont TVA 20%)	HT	TTC (dont TVA 20%)
Salle blanche (30 m²) ou créativité (28 m²) en rez-de-chaussée				
½ journée	41,67 €	50,00 €	55,00 €	66,00 €
Journée	83,33 €	100,00 €	110,83 €	133,00 €
Soirée	83,33 €	100,00 €	125,00 €	150,00 €
Salle mutualisée (58 m²)				
½ journée	91,67 €	110,00 €	116,67 €	140,00 €
Journée	125,00 €	150,00 €	175,00 €	210,00 €
Soirée	166,67 €	200,00 €	241,67 €	290,00 €
Salle bleue (R+2 - 44 m²)				
½ journée	50,00 €	60,00 €	66,67 €	80,00 €
Journée	91,67 €	110,00 €	125,00 €	150,00 €
Soirée	158,33 €	190,00 €	208,33 €	250,00 €
Petite salle de réunion dans l'espace pépinière (30 m² - écran) - 6 personnes				
½ journée	41,67 €	50,00 €	50,00 €	60,00 €
Journée	62,50 €	75,00 €	75,00 €	90,00 €
Cantine (66 m² + terrasse)				
matinée (de 7h00 à 10h00)	66,67 €	80,00 €	100,00 €	120,00 €
fin d'après-midi (de 16h00 à 18h00)	66,67 €	80,00 €	100,00 €	120,00 €
Soirée (de 18h00 à 23h00)	166,67 €	200,00 €	300,00 €	360,00 €

SERVICES

Forfait mensuel connexion internet (fibre FTTO) supérieur à 10Mbps	Tarifs HT	TARIFS TTC (dont TVA 20%)
Forfait 50 Mbps symétrique / mois	170 €	204 €
Forfait 100 Mbps symétrique / mois	320 €	384 €

Forfait mensuel téléphonie via Ftto	Tarifs HT	TARIFS TTC (dont TVA 20%)
Forfait téléphonie téléphone standard /mois	35 €	42 €
Forfait téléphonie téléphone haut de gamme / mois	50 €	60 €

Forfaits Impressions ou photocopies réalisées par les clients		pour information prix unitaires votés en Bureau communautaire du 26-09-2019 en TTC										
	pour information prix unitaires votés en Bureau communautaire du 26-09-2019 en TTC	forfait 30 copies		forfait 50 copies		forfait 100 copies		forfait 200 copies		forfait 500 copies		
		HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	
A4 noir et blanc	0,042 €	0,05 €	1,25 €	1,50 €	2,08 €	2,50 €	4,17 €	5,00 €	8,33 €	10,00 €	20,83 €	25,00 €
A4 couleur	0,208 €	0,25 €	6,25 €	7,50 €	10,42 €	12,50 €	20,83 €	25,00 €	41,67 €	50,00 €	104,17 €	125,00 €
A3 noir et blanc	0,083 €	0,10 €	2,50 €	3,00 €	4,17 €	5,00 €	8,33 €	10,00 €	16,67 €	20,00 €	41,67 €	50,00 €
A4 couleur	0,417 €	0,50 €	12,50 €	15,00 €	20,83 €	25,00 €	41,67 €	50,00 €	83,33 €	100,00 €	208,33 €	250,00 €

Passage de commande traiteurs (non compris installation et logistique, sous réserve d'un minimum de 6 repas et de la réservation d'une salle de réunion)	HT/Commande	TTC /Commande
	12,50 €	15,00 €

Forfait ménage suite à l'utilisation d'une salle de réunion pour un événement	HT/intervention	TTC/Intervention
	66,67 €	80,00 €

Caution lors de la réservation d'un salle de réunion	HT/Réservation	TTC/Réservation
	416,67 €	500,00 €

Remplacement d'un badge ou d'une clé	HT	TTC
	25,00 €	30,00 €

Forfait bornes électriques	HT	TTC
	15,00 €	18,00 €