

## DECISION DU PRESIDENT

N°2023-334

### Zone d'activités du Butai à Chaumes-en-Retz : CESSION LOT n°97– SILENCE ET FLAMMES / SCI ARMOR BUTAI

Le Président de la Communauté d'Agglomération « Pornic Agglo Pays de Retz »,

- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 5211-10 qui confère au Conseil Communautaire la possibilité de déléguer une partie de ses attributions au Président,
- VU le procès-verbal de la séance d'installation du Conseil Communautaire du 9 juillet 2020 au cours de laquelle il a été procédé à l'élection du Président et des Vice-présidents,
- VU la délibération n°2020-143 du 9 juillet 2020 donnant délégation de pouvoir du Conseil communautaire au Président,
- VU l'arrêté n°325-2020 du 10 juillet 2020 portant délégation de fonction à Madame Pascale BRIAND, 2<sup>ème</sup> Vice-Présidente,
- VU l'avis des domaines n° 022-44005-89388 du 05/12/2022 sollicité par LAD SELA,
- VU la délibération n°2023-296 du conseil communautaire du 29 juin 2023 fixant le prix de cession des terrains restant à commercialiser sur la zone d'activités du Butai à Chaumes-en-Retz,

CONSIDERANT la reprise en régie de la gestion de la zone d'activités du Butai par l'agglomération suite à la fin du contrat de concession la liant à LAD SELA au 31/12/2022,

CONSIDERANT la demande de la société Silence & Flammes/ SCI ARMOR BUTAI, représentée par Monsieur AUBRUN Corentin, d'acquérir le lot n°97 sur la zone d'activités du Butai pour y développer son activité de vente, installation et entretien de poêles à bois.

### DÉCIDE

**ARTICLE 1 :** De signer une promesse de vente pour le lot n°97 d'une superficie d'environ 890 m<sup>2</sup>, situés sur la parcelle cadastrée ZC n°84 sur la zone d'activités du Butai avec Monsieur AUBRUN ou toute personne physique ou morale pouvant s'y substituer, au prix de 23 140 € HT, soit 26 € HT le m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 2 :** D'autoriser la vente correspondante

**ARTICLE 3 :** La présente décision sera portée à la connaissance de Mesdames et Messieurs les Conseillers communautaires lors de la prochaine réunion du Conseil Communautaire.

**ARTICLE 3 :** Madame la Directrice Générale des Services est chargée de l'application de la présente décision qui prendra effet lorsque les formalités de publicité auront été réalisées.

Fait à Pornic, le 02 août 2023

AR Sous-Préfecture de Saint-Nazaire

044-200067346-20230830-1-AU

Acte mis en ligne le 31-08-2023

Acte certifié exécutoire à Pornic

Réception par le Sous-Préfet : 30-08-2023

Publication le : 30-08-2023

Le Président,  
Jean-Michel BR

Par délégation  
La Vice-Présidente,  
Pascale BRIAND

