

## La Communauté d'Agglomération Pornic Agglo Pays de Retz

Recrute

### Gestionnaire patrimoine bâti H/F

Cadre d'emploi des techniciens – catégorie B

#### CONTEXTE

La Communauté d'Agglomération Pornic Agglo Pays de Retz regroupe 15 communes, dont 6 communes littorales, et compte près de 65 000 habitants. Le territoire de l'agglomération bénéficie d'une réelle dynamique démographique, profitant d'une double attractivité (littoral et proximité Métropole Nantes/Saint-Nazaire).

Dans ce cadre, le Pôle technique recrute un gestionnaire du patrimoine bâti qui sera chargé de la gestion des bâtiments communautaires au sein d'un pôle de 10 personnes dont 4 au sein de l'équipe.

Rejoignez une équipe bienveillante et dynamique !

#### MISSIONS PRINCIPALES

Sous l'autorité hiérarchique du Responsable du pôle technique, le gestionnaire du patrimoine bâti aura pour missions de :

- **Assurer la gestion du suivi technique, administratif et budgétaire des travaux** (maintenance/entretien courant, rénovation lourde et énergétique) des bâtiments communautaires en lien avec les services concernés pour les sites extérieurs,
- **Préparer les passages des bâtiments en commission de sécurité** afin de les maintenir en avis favorable (établir le dossier des rapports à présenter, lever les prescriptions),
- **Etablir des dossiers de consultation des entreprises et analyse des offres,**
- **Maintenir de bons contacts avec l'ensemble des interlocuteurs** (entrepreneurs, gestionnaires et utilisateurs des bâtiments),
- **Anticiper et chiffrer les besoins en travaux pour développer la maintenance préventive** en établissant des programmes prévisionnels et les crédits afférents à ces bâtiments,
- **Produire les plans** (via DAO).

#### PROFIL RECHERCHÉ

- Expérience sur des fonctions similaires et/ou formation dans le domaine de la construction, du fonctionnement, de l'entretien, des travaux et de la maintenance d'un bâtiment tous corps d'état,
- Connaissance des méthodes de diagnostic et techniques du bâtiment,
- Connaissance dans le domaine de la rénovation énergétique du patrimoine (souhaité),
- Connaissances de procédures budgétaires et des marchés publics,
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel) et logiciel de CAO-DAO, autocad,
- Disponibilité, diplomatie, aisance relationnelle, sens de l'écoute et de la communication, esprit d'initiative, autonomie, réactivité, sens des responsabilités, être force de propositions,
- Capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse,
- Être organisé, rigoureux,
- Savoir travailler en équipe,
- Permis B.

## CONDITIONS D'EXERCICE

- Temps complet
- Lieu d'affectation : Pornic (44210)
- Rémunération indiciaire, régime indemnitaire, participation à la prévoyance, titre-restaurant, prestations du COS 44

**Poste à pourvoir : Dès que possible**

**Date limite de dépôt de candidature : 12/11/2023**

**Jury de recrutement : 28/11/2023**

- Les candidatures (lettre de motivation, curriculum vitae, dernier bulletin de paie, reconnaissance de la qualité de travailleur handicapé) sont à adresser à :

**Monsieur le Président  
Communauté d'Agglomération Pornic Agglo Pays de Retz  
2 rue du Dr Ange Guépin - ZAC de la Chaussée  
44215 PORNIC Cedex**

ou par mail : [recrutement@pornicagglo.fr](mailto:recrutement@pornicagglo.fr)