

AMÉLIORONS

PROTÉGEONS

RENATURONS

# Eaux pluviales urbaines\* : mode d'emploi

Comment les gérer en limitant  
l'imperméabilisation de votre projet  
de construction ou d'aménagement



**PORNIC**  
**agglo**  
PAYS DE RETZ



Faire maintenant  
Faire durablement

[www.pornicagglo.fr](http://www.pornicagglo.fr)

\*Ce document ne porte que sur les eaux pluviales urbaines (zone U et AU où Pornic agglo Pays de Retz exerce sa compétence). Les eaux pluviales rurales (zone A et N) dépendent des communes.

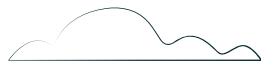
# **La communauté d'agglomération Pornic agglo Pays de Retz a décidé de s'engager dans une démarche de gestion intégrée des eaux pluviales.**

## **Comment ?**

- En limitant l'imperméabilisation des sols
- En assurant le stockage temporaire et l'infiltration des eaux de pluie au plus près de leur point de chute

## **Pourquoi ?**

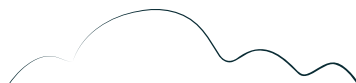
- Recharger les nappes souterraines par infiltration naturelle de l'eau dans le sol
- Maintenir le bon état des cours d'eau (éviter qu'un débit trop important ou une pollution ne perturbent l'écosystème)
- Assurer la sécurité des biens et des personnes
- Améliorer les conditions de vie en ville (limiter les îlots de chaleur...)



## PRÉAMBULE

Lorsqu'il pleut, l'eau de pluie ne disparaît pas comme par magie ! Elle peut soit s'infiltrer directement dans le sol, soit ruisseler et rejoindre un réseau d'eaux pluviales (fossé ou collecteur), avant d'être rejetée dans le milieu naturel. Aujourd'hui, du fait de l'urbanisation et de l'imperméabilisation du sol, le réseau d'eaux pluviales est surchargé par les eaux de pluie qui ne s'infiltrent pas naturellement. En cas de forts épisodes pluvieux, cela augmente le risque d'inondation par ruissellement ou de rejets de pollution dans le milieu naturel.

Face à ce constat, Pornic agglomération Pays de Retz poursuit son engagement dans la gestion intégrée des eaux pluviales.

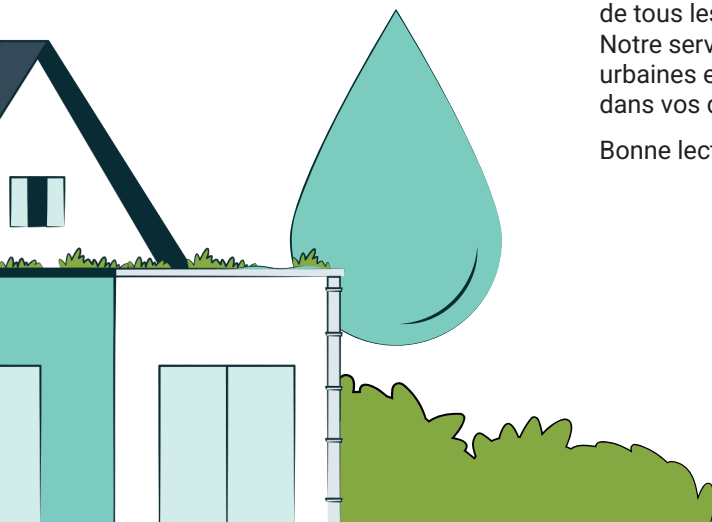


D'une part, elle entend limiter l'imperméabilisation sur le territoire et réduire les eaux de ruissellement. D'autre part, elle favorise l'infiltration et le stockage temporaire des eaux de pluie au plus près de leur point de chute.

Pornic agglomération Pays de Retz a approuvé en conseil communautaire un règlement de zonage des eaux pluviales urbaines. Ce zonage est un outil réglementaire qui distingue 4 zones sur le territoire auxquelles s'appliquent des règles en matière d'eaux pluviales.

Il y va de la responsabilité de Pornic agglomération Pays de Retz mais aussi de la responsabilité de tous les habitants du territoire. Notre service Eaux pluviales urbaines est là pour vous informer dans vos démarches.

Bonne lecture !



# Comment respecter Les règles du zonage ?

Suivons ensemble les étapes à suivre !



## CONSULTER LA RÉGLEMENTATION

**La gestion des eaux pluviales est obligatoire. Le règlement du zonage des eaux pluviales urbaines s'applique lorsqu'il figure dans le PLU de votre commune.**

1. Définir à quelle zone appartient mon projet grâce à la carte interactive
2. Prendre connaissance du règlement du zonage des eaux pluviales urbaines et des spécificités de mon PLU (construction, démolition/reconstruction, extension, etc.)

### → Votre projet n'est pas inclus dans un projet d'ensemble (lotissement)

Vous devez gérer les eaux pluviales sur votre propriété, en respectant les règles du zonage.

### → Votre projet est inclus dans un lotissement

La réglementation qui vous concerne par rapport aux coefficients de pleine terre et de naturalité varie d'un lotissement à l'autre. Contactez le service Eaux pluviales urbaines de Pornic agglo Pays de Retz.

### Exemple

Je souhaite réaliser un projet de **construction d'une habitation** de 80 m<sup>2</sup> d'emprise au sol avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> et un accès voiture de 15 m<sup>2</sup> pour une surface totale de 350 m<sup>2</sup>. Mon projet est situé en zone 2 du zonage pluvial : je dois respecter un coefficient de pleine terre de **20%** et un coefficient de naturalité de **40%**. Enfin, selon les surfaces de mon terrain, je dois gérer par infiltration et/ou rétention la pluie qui tombe sur ma parcelle.

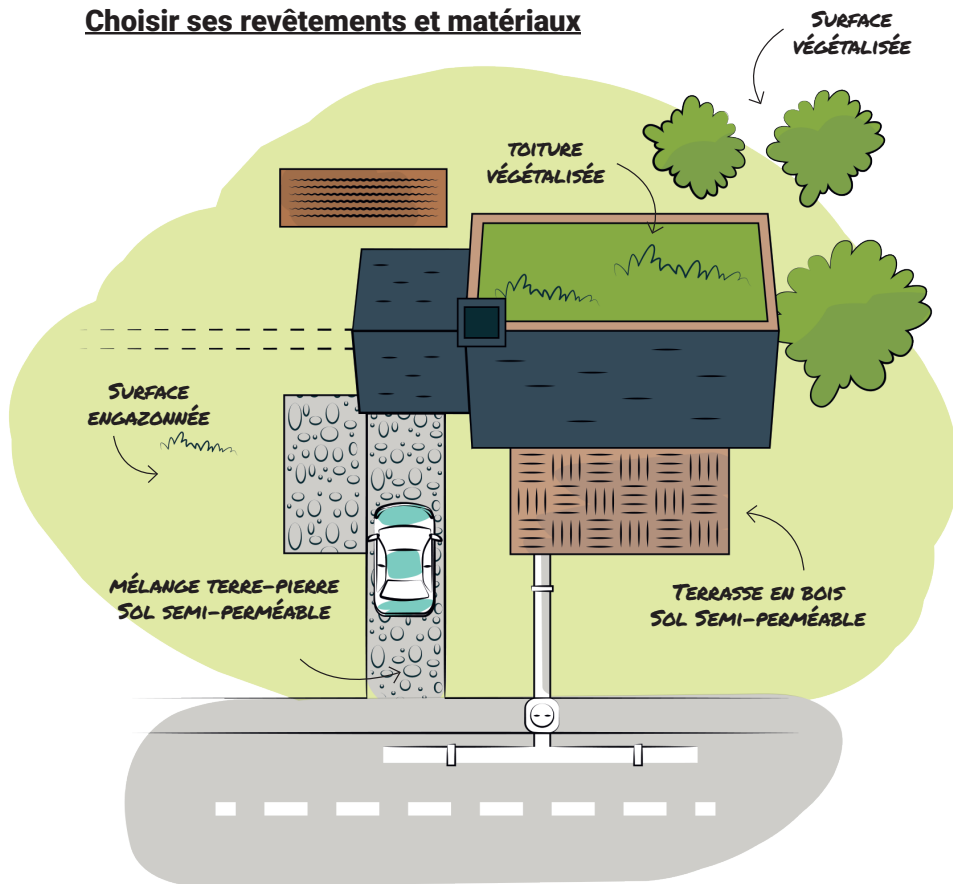


**RETROUVEZ  
LES RESSOURCES ICI**  
ou sur [www.pornicagglo.fr](http://www.pornicagglo.fr)  
> Zonage des eaux  
pluviales urbaines



## CONCEVOIR VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION OU D'AMÉNAGEMENT

### Choisir ses revêtements et matériaux



### Exemple

Je renseigne les surfaces de mon projet :

#### Les surfaces imperméabilisées :

- Voirie : 0 m<sup>2</sup>
- Surface semi-perméable : 35 m<sup>2</sup>
- Toiture végétalisée : 65 m<sup>2</sup>
- Toiture : 15 m<sup>2</sup>

#### Les surfaces de Pleine Terre :

- Surface engazonnée : 185 m<sup>2</sup>
- Surface végétalisée : 50 m<sup>2</sup>
- Surface totale de l'unité foncière : 350 m<sup>2</sup>



## CALCULER MES COEFFICIENTS DE PLEINE TERRE ET DE NATURALITÉ

### A. Feuille de calcul de gestion intégrée des eaux pluviales urbaines

La feuille de calcul mise à votre disposition vous permettra de :

- Calculer vos coefficients de pleine terre et de naturalité en renseignant les surfaces suivantes : voirie, surface semi-perméable (terrasse en bois, pavé avec joints enherbés...), toiture végétalisée, toiture, surface engazonnée, surface végétalisée.
- Plus vous choisissez des surfaces végétalisées, perméables ou semi-perméables (surfaces sablées, pavées, terrasse bois, toit stockant...), plus vous participez à la gestion intégrée des eaux pluviales !
- Calculer votre volume d'eau de pluie à infiltrer ou stocker temporairement (voir étape 4)

### Calculs de coefficients

$$\text{Coefficient de pleine terre} = \frac{\text{Surface de pleine terre}}{\text{Surface de l'unité foncière}^*}$$

$$\text{Coefficient de naturalité} = \frac{\text{Surface éco-aménagée}^{**}}{\text{Surface de l'unité foncière}}$$

\* Surface de l'unité foncière : ensemble des parcelles d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire en zone U et AU

\*\* Surface éco-aménagée : somme des surfaces, auxquelles on applique un ratio/indice en fonction de leur perméabilité.

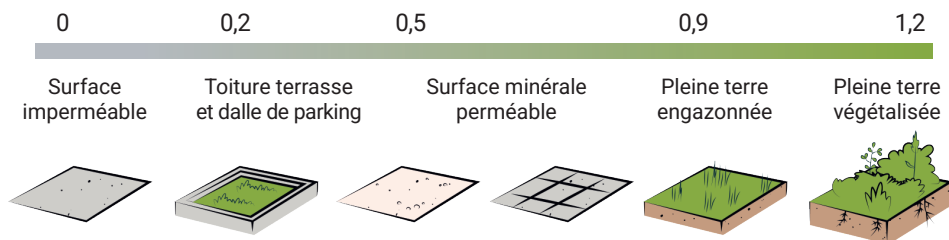
Rappel : seules les surfaces en zone U et AU sont à prendre en compte.



**RETROUVEZ LA FEUILLE  
DE CALCUL ICI**

### Bon à savoir

La feuille de calcul devra être jointe à votre dossier pluvial



## **B. Démarche simplifiée : outil d'accompagnement dans l'élaboration de votre projet**

En déposant les différentes pièces et données de votre projet sur la plateforme Démarche simplifiée, vous pourrez échanger avec un instructeur dédié aux eaux pluviales, qui vous aidera à affiner, si besoin, votre projet.

### **Prérequis**

- Les données administratives (identité, adresse, etc.)
- Une première version du plan de masse de votre projet où figurent l'implantation du dispositif de gestion des eaux pluviales et les différentes surfaces du projet
- L'étude de sol (voir étape 4), si votre projet y est soumis

**Vous êtes désormais prêt à remplir le formulaire de la démarche simplifiée !**



**!** Un soin particulier devra être apporté au renseignement des différentes surfaces pour permettre de déterminer avec justesse les coefficients et le volume d'eau à stocker de votre projet.

### **Bon à savoir**

Des guides de prise en main de la feuille de calcul et de la démarche simplifiée sont disponibles sur la page dédiée de l'Agglo.





## GESTION QUANTITATIVE DES EAUX PLUVIALES

### A. Étude de sol

La réalisation d'une étude de sol (comprenant un test de perméabilité) est obligatoire dans les deux cas de figure suivants :

- Projet de construction nouvelle ou Permis d'aménager (lotissement) d'une surface totale de l'unité foncière strictement supérieure à 1000 m<sup>2</sup> ;
- Projet d'extension ou de démolition/reconstruction d'une surface strictement supérieure à 1000 m<sup>2</sup> et avec une imperméabilisation supplémentaire de 50 m<sup>2</sup> minimum.

Cependant, l'étude de sol reste conseillée pour tout projet de construction ou d'aménagement quelque soit sa surface de projet.

Pour information, une étude de sol réalisée par un professionnel coûte entre 300 et 500€.

### B. Déterminer le volume d'eau à stocker

#### Ce qu'il faut savoir

<b>1 m<sup>2</sup></b>	=	<b>40 L</b>
de surface		d'eau à stocker
imperméable		soit 4 m <sup>3</sup> pour 100 m <sup>2</sup>
		(1m <sup>3</sup> représente un cube de 1x1x1 m).

#### Exemple

Je calcule le volume d'eau que je dois stocker sur mon terrain :

Surface active\* (en m<sup>2</sup>) x 40 L = volume d'eau à stocker (en L)

Plus votre sol sera perméable, moins votre volume d'eau à stocker sera important. La surface active est automatiquement calculée sur la feuille de calcul précédemment mentionnée.

*NB : 1000 L correspond à 1 m<sup>3</sup>, donc pour convertir le volume à stocker en m<sup>3</sup>, on divise le volume en litres par 1000.*

Dans notre exemple, surface active = 103 m<sup>2</sup>, alors le volume d'eau à stocker = 4.12 m<sup>3</sup>

\* Surface active : surface totale de l'unité foncière, pondérée par le taux de ruissellement des surfaces qui la composent





## CHOISIR VOTRE DISPOSITIF DE STOCKAGE ET D'INFILTRATION D'EAUX PLUVIALES

### L'ÉVACUATION DES EAUX STOCKÉES

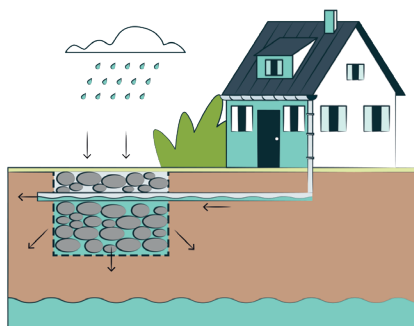
#### **Donnez la priorité à l'infiltration naturelle dans la terre**

Dans le cas où un excès d'eau ne peut pas être infiltré, l'eau peut être évacuée vers un exutoire (fossé, vallon, caniveau, réseau public) dans la mesure du possible (sauf impossibilité technique démontrée, le raccordement au réseau public ne sera pas autorisé).

En cas de saturation des ouvrages de rétention lors d'épisodes pluvieux intenses, un dispositif pour accompagner le débordement est à prévoir. Par ailleurs le cheminement des eaux surversées devra être conçu pour ne pas aggraver la vulnérabilité des personnes et des biens.

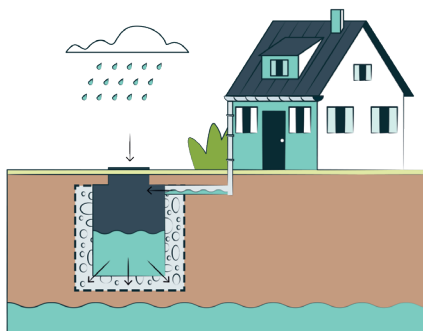
## **Quelques idées d'aménagements possibles**

### TRANCHÉE D'INFILTRATION

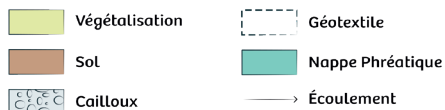


Fosse allongée remplie de gravier qui permet à l'eau de pluie de s'infiltrer dans le sol.

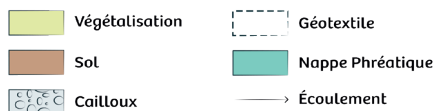
### PUITS D'INFILTRATION



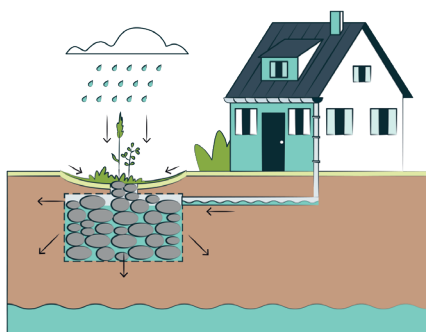
Cavité verticale qui recueille l'eau de pluie pour l'infiltrer en profondeur.



## Quelques idées d'aménagements possibles (suite)



### JARDIN DE PLUIE



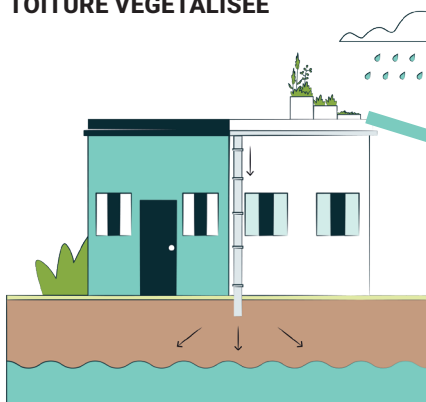
Zone végétalisée creusée pour collecter et filtrer naturellement les eaux pluviales.

### NOUE

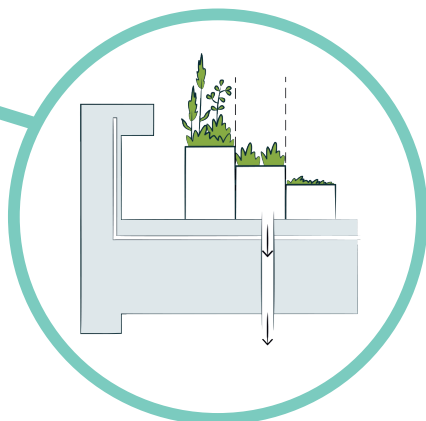


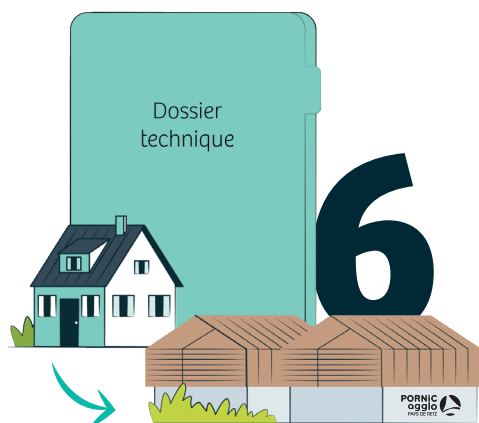
Fossé peu profond et végétalisé qui guide et infiltre les eaux pluviales.

### TOITURE VÉGÉTALISÉE



Toit conçu pour retenir temporairement l'eau de pluie et limiter le ruissellement.





## DÉPOSER VOTRE DOSSIER COMPLET AUPRÈS DE PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ

- 1. Je rassemble les pièces de mon dossier pluvial**  
(voir liste des pièces à fournir sur la page internet)
- 2. Je joins mon dossier pluvial à ma demande d'urbanisme :**
  - Sur le "guichet unique" accessible via la page internet de votre commune (*Dossier pluvial à joindre via la pièce DP 99 ou PC 99 de votre autorisation d'urbanisme si besoin*)
  - Par voie postale à la mairie de votre commune
  - En mains propres à la mairie de votre commune, au service urbanisme
- 3. Dans le cadre de ma demande d'urbanisme, le volet eaux pluviales urbaines de mon projet sera traité.**

### Bon à savoir

Pour un pré-traitement de votre projet sur le volet eaux pluviales urbaines, en amont de votre demande d'urbanisme, veuillez consulter le Service Eaux Pluviales Urbaines de Pornic agglo Pays de Retz.

# Eaux pluviales urbaines

Comment les gérer en limitant l'imperméabilisation de votre projet de construction ou d'aménagement

## CONTACT

### DÉMARCHE SIMPLIFIÉE

Grâce à la messagerie intégrée à la Démarche simplifiée, vous pourrez échanger sur votre dossier avec un instructeur

### LE SITE DE L'AGGLO

Pour + d'informations RDV sur la page dédiée sur le site de l'Agglo :

[www.pornicagglo.fr](http://www.pornicagglo.fr)

Rubrique > Eau et assainissement

> Eaux pluviales urbaines

> Zonage des eaux pluviales urbaines



### PAR TÉLÉPHONE

02 51 74 07 16

### PAR MAIL

secretariat.epu@pornicagglo.fr

